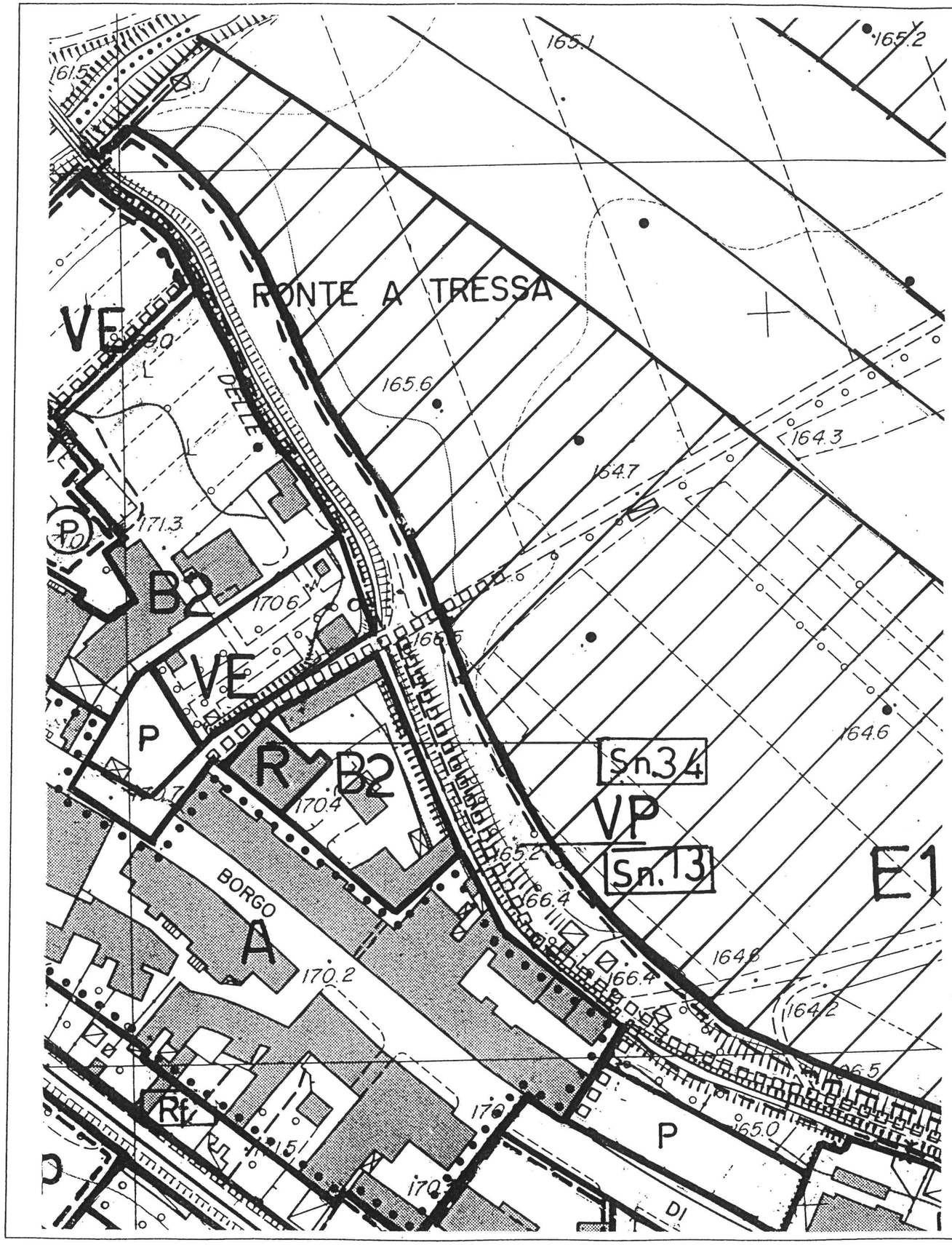


scala 1 : 1 000

Sn. 34 – Ex-circolo Arci *(Ponte a Tressa)*

Destinazione d'uso
Residenza.

Morfologia
L'intervento di recupero determinerà il rialzamento di una parte del fabbricato in cui una ristrutturazione, avvenuta in tempi recenti, ha determinato l'attuale soluzione della copertura a falde sfalsate, diversa dalla tipologia tradizionale ed incongrua con quella degli altri fabbricati che insistono nella stessa area.
Il manufatto si affaccia su uno spazio pubblico a piazza, parcheggio e verde alberato e con il recupero potrà partecipare ad un sensibile miglioramento della qualità spaziale dell'area urbana.

Parametri edilizio-urbanistici
Attraverso lo strumento del Piano di Recupero potrà essere previsto il rialzamento della parte di fabbricato che si affaccia lungo la strada, al fine di permettere una riorganizzazione interna articolata su due livelli per l'intera superficie coperta.
Il Piano dovrà contenere disposizioni normative inerenti il recupero dei fronti nell'ambito di un progetto organico che preveda l'eventuale demolizione di terrazze o la modifica di aperture incongrue.